ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы

июль 2025 г. (№ 55)

УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ 1

Нормативные правовые акты 3

01.1 Федеральные законы 4

01.2 Акты Правительства Российской Федерации 8

01.3 Ведомственные акты 9

Нормативные технические документы 10

02.1 Вступившие в действие 10

Иные документы 15

Нормативные правовые акты

За отчетный период (июль 2025 г.) Указы Президента Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) не издавались.

01.1 Федеральные законы

31 июля 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** Федеральный закон от 31 июля 2025 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации и статьи 2 и 3 Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В части, касающейся деятельности Учреждения, Федеральным законом вносятся следующие изменения:

1. В Кодексе внутреннего водного транспорта Российской Федерации в понятии «причал» конкретизируется определение данного вида гидротехнического сооружения как портовое гидротехническое сооружение, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов.

2. В Федеральном законе от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 254-ФЗ) к объектам инфраструктуры дополнительно отнесены здания, сооружения, необходимые для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля в автомобильных пунктах пропуска через Государственную границу Российской Федерации, судоходные гидротехнические сооружения.

Статья 3 Федерального закона 254-ФЗ, регулирующая особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории (далее – ДПТ), экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также подключения (технологического присоединения) объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, дополняется нормой, позволяющей осуществлять подготовку проектной документации судоходного гидротехнического сооружения до утверждения ДПТ, предусматривающей строительство такого сооружения, и направлять проектную документацию судоходного гидротехнического сооружения (или) результаты инженерных изысканий для проведения

государственной экспертизы при отсутствии утвержденной ДПТ. При этом утвержденная ДПТ представляется в уполномоченные на проведение государственной экспертизы орган исполнительной власти или организацию не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока проведения государственной экспертизы; выдача положительного заключения экспертизы до представления указанной ДПТ не допускается (часть 7 статьи 3 Федерального закона № 254-ФЗ).

Также Федеральным законом предусматривается, что в случае строительства судоходного гидротехнического сооружения допускаются подготовка проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экологической экспертизы проектной документации и выдача разрешения на строительство в отношении одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Федеральный закон вступает в силу **с 1 сентября 2025 г.**, за исключением отдельных положений.

Положения Федерального закона в части изменений, касающихся Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, вступят в силу **с 28 января 2026 г.**; в части изменений, касающихся Федерального закона № 254-ФЗ, вступят в силу **с 1 сентября 2025 г.**

---

31 июля 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** Федеральный закон от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральный закон вводит реестровый принцип предоставления государственных услуг, в том числе в части аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – заключения экспертизы), исключая необходимость получения квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы (статья 34 Федерального закона).

Подтверждение аттестации на право подготовки заключений экспертизы осуществляется путем записи в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы.

Сведения об аттестации на право подготовки заключений экспертизы, об аннулировании такой аттестации вносятся Минстроем России в вышеуказанный реестр в день принятия соответствующего решения.

Федеральный закон вступает в силу **с 1 марта 2026 г.**

---

31 июля 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** Федеральный закон от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В части, касающейся деятельности Учреждения, Федеральным законом вносятся следующие изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК).

Работы по всем договорам о выполнении инженерных изысканий должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий (если иное не предусмотрено частью 2.1 статьи 47 ГрК); выполнение инженерных изысканий по договорам подряда обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов) (часть 2 статьи 47 ГрК).

Работы по договорам подряда о подготовке проектной документации, внесении изменений в проектную документацию, работы по договорам о подготовке рабочей документации, внесении изменений в рабочую документацию должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования (если иное не предусмотрено части 4.1 статьи 48 ГрК); выполнение таких работ обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Указанные специалисты несут ответственность за качество проектной документации, рабочей документации и их соответствие требованиям технических регламентов (часть 4 статьи 48 ГрК).

Исключаются нормы, согласно которым:

работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным не с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, могли выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций в области

инженерных изысканий (третье предложение части 2 статьи 47 ГрК исключается);

работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3^8 и 3^9 статьи 49 ГрК, заключенным не с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором могли выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования (третье предложение части 4 статьи 48 ГрК излагается в новой редакции);

договором подряда на подготовку проектной документации могло быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий, а физическое или юридическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, в этом случае также осуществляло организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несло ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий (часть 5^2 статьи 48 ГрК излагается в новой редакции).

Федеральный закон дополняет статью 55^{5-1} ГрК новой частью 16, согласно которой федеральный орган исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные (бюджетные или автономные) учреждения, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», организации негосударственной экспертизы проектной документации, проводившие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, информируют соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций о специалистах по организации инженерных изысканий, специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования, выполнивших инженерные изыскания, подготовку проектной документации, по результатам которых указанными лицами выданы отрицательные заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. Информирование осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня выдачи таких заключений посредством использования информационного ресурса, указанного в части 14 статьи 55^{5-1} ГрК, через личные кабинеты, ведение которых обеспечивается соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Федеральный закон вступает в силу **с 1 марта 2026 г.**

01.2 Акты Правительства Российской Федерации

7 июля 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 5 июля 2025 г. № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2023 г. № 1180» (далее – Постановление).

Постановлением внесены уточнения в Правила формирования и ведения реестра документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2023 г. № 1180.

Установлено, что формирование и ведение указанного реестра осуществляет подведомственное Минстрою России федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве».

Постановление вступило в силу **с 15 июля 2025 г.**

01.3 Ведомственные акты

30 июля 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** приказ Минстроя России от 26 июня 2025 г. № 380/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, и формы документа о несоответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации при проведении строительного контроля в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (зарегистрирован Минюстом России 30 июля 2025 г., регистрационный № 83090) (далее – приказ).

Приказом утверждены формы документов в соответствии с особенностями проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области:

документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации;

документа о несоответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

Приказ вступил в силу **с 10 августа 2025 г. и действует до 1 января 2028 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 71771-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Инженерные изыскания. Геофизические исследования. Метод электропрофилирования», утвержденный приказом Росстандарта от 6 ноября 2024 г. № 1604-ст.

Стандарт распространяется на инженерно-геофизические исследования в составе инженерно-геологических изысканий и устанавливает требования к оборудованию, подготовке и проведению инженерно-геофизических исследований методом электрического профилирования, а также к обработке результатов измерения.

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 71757-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Инженерные изыскания. Геофизические исследования. Метод вертикального электрического зондирования», утвержденный приказом Росстандарта от 31 октября 2024 г. № 1574-ст.

Стандарт распространяется на инженерно-геофизические исследования в составе инженерно-геологических изысканий и устанавливает требования к оборудованию, подготовке и проведению инженерно-геофизических исследований (в составе инженерно-геологических изысканий) методом вертикального электрического зондирования, а также к обработке результатов измерения.

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 72018-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Анкеры механические для крепления в бетоне. Общие технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 10 апреля 2025 г. № 282-ст.

Стандарт распространяется на механические анкеры с контролем момента затяжки, с контролем перемещения, анкеры-шурупы и анкеры с уширением, установленные по месту, в предварительно просверленные отверстия, предназначенные для ответственных креплений в основании из тяжелого бетона.

Стандарт не распространяется на клеевые и пластиковые анкеры, на механические анкеры с контролем перемещения с перемещаемой втулкой, а также на анкеры для креплений малоответственных элементов.

Стандарт распространяется на анкеры с диаметром резьбы 6 мм и более, а также с эффективной глубиной анкеровки 40 мм и более.

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ 9.609-2024 «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Электрохимическая защита стальных портовых сооружений. Общие положения», утвержденный приказом Росстандарта от 14 октября 2024 г. № 1445-ст.

Стандарт распространяется на стальные наружные поверхности портовых сооружений, погруженные в морскую или солоноватую воду и донный грунт.

Стандарт устанавливает общие требования к электрохимической защите стальных стационарных портовых конструкций и сооружений, к которым относят наружные поверхности пирсов, причалов, палов (причальных и швартовных), шпунтовых стенок, пустотелых опорных свай, понтонов, плавучих доков, шлюзных ворот и погруженного в воду вспомогательного оборудования, имеющего электрическую связь с указанными сооружениями.

Стандарт не распространяется на железобетонные сооружения, магистральные трубопроводы, морские нефте- и газодобывающие платформы, подводно-добычные комплексы, технологические и сборные трубопроводы, а также на внутреннюю защиту металлической поверхности цистерн, емкостей, внутренних частей плавучих конструкций, полузатопленных отсеков шлюзных ворот и внутренних частей пустотелых стальных свай.

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 9.921-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система защиты от коррозии и старения. Мониторинг биообрастания строительных изделий и конструкций. Общие положения», утвержденный приказом Росстандарта от 23 октября 2024 г. № 1485-ст.

Стандарт устанавливает общие требования к мониторингу биообрастания строительных изделий и конструкций и регламентирует организацию и порядок его проведения на стационарных объектах, включая надземные, подземные, прибрежные, надводные сооружения, сооружения, находящиеся в зоне смачивания или попеременного контакта с водой, гидротехнические, селезащитные, телекоммуникационные объекты, а также объекты гражданской обороны.

Стандарт распространяется также на сооружения, предназначенные для транспортировки природного газа от источника газа до сети газопотребления, а также технические и технологические устройства, трубопроводы и

трубопроводную арматуру объектов, стационарное вспомогательное оборудование, объекты хранения и нефтегазодобывающие объекты.

Стандарт не распространяется на объекты, постоянно находящиеся в водной среде, строительные изделия и конструкции систем подводной добычи углеводородов, бортовые топливные системы транспортных средств, использующие сжиженный природный газ в качестве моторного топлива, а также на плавучие заправочные станции.

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ 26411-2024 «Межгосударственный стандарт. Кабели контрольные. Общие технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 23 августа 2024 г. № 1110-ст.

Стандарт распространяется на контрольные кабели (далее – кабели), предназначенные для передачи электрических сигналов, в том числе сигналов информации, в цепях контроля стационарных установок на номинальное напряжение переменного тока до 660 В частотой до 100 Гц или напряжение постоянного тока до 1000 В.

Стандарт устанавливает основные требования к конструкциям и техническим характеристикам кабелей, их эксплуатационные свойства и методы контроля.

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 72044-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Конструкции железнодорожного пути. Методика расчетов участков переменной жесткости», утвержденный приказом Росстандарта от 6 мая 2025 г. № 381-ст.

Стандарт устанавливает методику расчетов участков переменной жесткости железнодорожного пути, в том числе высокоскоростного железнодорожного пути.

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ 33185-2023 «Межгосударственный стандарт. Накладки для изолирующих стыков железнодорожных рельсов. Требования безопасности и методы контроля», утвержденный приказом Росстандарта от 31 октября 2023 г. № 1316-ст.

Стандарт распространяется на накладки для изолирующих стыков железнодорожных рельсов, предназначенные для установки в изолирующих стыках с рельсами типов Р50, Р65 и Р75 для разделения железнодорожного пути на рельсовые цепи, и устанавливает требования безопасности и методы контроля.

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 71881-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Инженерные изыскания. Требования к содержанию инженерно-геологических карт», утвержденный приказом Росстандарта от 13 декабря 2024 г. № 1901-ст.

Стандарт распространяется на разработку инженерно-геологических карт при выполнении инженерно-геологических изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, выбора площадок (трасс), для архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, реконструкции зданий и сооружений и устанавливает требования к их содержанию.

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 71882-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Инженерные изыскания. Требования к содержанию и построению инженерно-геологических колонок и разрезов», утвержденный приказом Росстандарта от 13 декабря 2024 г. № 1902-ст.

Стандарт распространяется на построение колонок инженерно-геологических выработок и инженерно-геологических разрезов при выполнении инженерно-геологических изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, выбора площадок (трасс), для архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, строительства и реконструкции зданий и сооружений, а также устанавливает требования к их содержанию.

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 1.20-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Классификаторы общероссийские. Основные положения и порядок проведения работ по разработке, ведению, изменению и применению», утвержденный приказом Росстандарта от 12 февраля 2025 г. № 60-ст.

Стандарт определяет основные положения, порядок разработки, ведения, изменения и применения общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации (далее – общероссийские классификаторы).

Стандарт предназначен для федеральных органов исполнительной власти или государственных корпораций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

С 1 июля 2025 г. введен в действие ГОСТ Р ИСО 18829-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Управление документооборотом. Оценка внедрений ECM/EDRM. Достоверность», утвержденный приказом Росстандарта от 24 октября 2024 г. № 1489-ст.

В стандарте описаны действия и операции, которые организация должна выполнить для того, чтобы оценить, поддерживается ли в настоящее время и поддерживалась ли ранее сохраняемая в электронном виде информация (electronically stored information, ESI) в надежной и доверенной среде(ах). В этих средах используются технологии управления контентом и документами, обычно известные как «системы управления корпоративным контентом» (ECM-системы – enterprise content management, ECM) или как «электронные системы управления документами и информацией» (electronic document and records management, EDRM), обеспечивающие исполнение утвержденных организациями политик управления документами и указаний по срокам их хранения.

Стандарт применим в отношении уже существующих или планируемых ECM-систем. Установление факта наличия надежной доверенной системы является важным шагом в документировании надежности сохраняемой в электронном виде информации, поддерживаемой в рамках этой системы или среды. Данный стандарт предназначен для использования организациями, оценивающими степень доверия к существующим средам управления документами и контентом. В нем указаны все обязательные виды деятельности и области, которые необходимо изучить с привлечением лиц, имеющих детальные технические и эксплуатационные знания о конкретных изучаемых технологиях и методологиях, а также понимание процессов и действий в области управления документами.

Иные документы

3 июля 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 3 июля 2025 г. № 38622-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы (ОСНБЖ-2001), на II квартал 2025 года».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09, от 23 мая 2025 г. № 29761-ИФ/09, от 4 июня 2025 г. № 32533-АЛ/09, от 11 июня 2025 г. № 33852-ИФ/09, от 25 июня 2025 г. № 36806-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы (ОСНБЖ-2001), на II квартал 2025 г. (далее – Индексы).

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

16 июля 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 16 июля 2025 г. № 41280-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

29 июля 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 29 июля 2025 г. № 44077ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письму от 16 июля 2025 г. № 41280-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.